

## Chargé (e) d'activité Immeuble et Services Intégrés

TELT est la société binationale chargée par la France et l'Italie de réaliser et de gérer la section internationale de la ligne ferroviaire de voyageurs et de marchandises Lyon-Turin, dont le tunnel de base du Mont-Cenis constitue l'ouvrage principal.

Nous recherchons, pour nos sièges italien et français, des professionnels passionnés, quel que soit leur âge, ethnie, religion, sexe, orientation sexuelle, identité de genre ou handicap.

TELT propose pour toi: du travail à distance, un portail d'avantages mis en place par le CSE, tickets restaurant, prévoyance et mutuelle, prise en charge des abonnements aux transports en commun, une formation continue, des projets d'échange linguistique et culturel à vocation internationale, en France et en Italie.

### Poste

Cod: FER EF ISI CA FR

Au sein de la Division Ferroviaire (FERI) et au soutien du Responsable d'activité "dans la Fonction Immeubles et Services Intégrés (ISI), le/la Chargé(e) d'activité dans la fonction "Immeuble et Services Intégrés" sera en charge de :

1. Gestion opérationnelle des immeubles : Superviser la maintenance ordinaire et extraordinaire des biens immobiliers, coordonner les activités de maintenance et de réparation pour garantir que les biens immobiliers soient toujours en bon état.
2. Suivi des contrats de location et gestion des relations avec les prestataires : Veiller au respect des contrats de location, gérer les problèmes ou demandes éventuels des collègues et prestataires.
3. Planification et gestion des activités de facility management : Coordonner les services de nettoyage, de sécurité, de gestion des déchets et autres services nécessaires pour assurer le bon fonctionnement des biens immobiliers et la satisfaction des occupants.
4. Evaluation des problèmes dans les bâtiments et coordination des travaux de rénovation et de maintenance.
5. Rédaction de rapports, gestion de la documentation et des communications internes et externes.
6. Gestion de la flotte de véhicules : déplacement entre les sites des voitures et des camionnettes et gestion de la maintenance des véhicules.
7. Communication et interaction avec des collègues et des fournisseurs en France et en Italie.

Siège de travail : Chambéry-La Cassine (FR)

Type de contrat : durée indéterminée

### Profil

#### Conditions Requises:

##### Connaissances :

1. Gestion immobilière et facility management : Une compréhension des pratiques de gestion immobilière est nécessaire, incluant la supervision des travaux de maintenance, la gestion des contrats, des biens immobiliers, etc. Le facility management englobe la gestion des espaces physiques et des services associés (comme la maintenance, la sécurité, le nettoyage, etc.).
2. Connaissance de la langue italienne : Bien que le lieu de travail soit à Chambéry, une connaissance de base de la langue italienne est exigée pour communiquer avec des collègues italiens.

##### Compétences :

1. Compétences techniques : Il est préférable d'avoir des compétences techniques, idéalement issues d'une formation bâtiment. Cela peut inclure des connaissances de base en construction, en réglementations relatives aux biens immobiliers et à leur maintenance.
2. Permis de conduire et capacité à conduire des voitures et des fourgonnettes : La possession d'un permis de conduire et la disponibilité à conduire des véhicules légers (voitures) et commerciaux (fourgonnettes) sont des exigences essentielles.
3. Compétences informatiques : Une maîtrise de l'utilisation du PC et du pack Office de Windows est nécessaire pour la gestion de documents, de rapports et de communications.

##### Etudes :

Un parcours d'études techniques (BAC +2)

##### Expérience professionnelle :

Une expérience d'au moins 5 ans dans la gestion immobilière, la supervision des contrats et l'entretien des biens ou la gestion des installations.